

## DOM NA SPRZEDAŻ (oferta nr.: HEB6547) DZIWNÓWEK

Cena **1 070 000 zł**, cena za m<sup>2</sup> **4 213 zł**

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Pow. całkowita	254 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	320 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1990
Liczba pokoi	9
Liczba pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Balkon	JEST
Taras	JEST



Przedmiotem sprzedaży jest dom z pokojami gościnnymi wraz z mieszkaniem właściciela **100 metrów od morza**.

Nieruchomość łącznie posiada 9 pokoi i 7 łazienek, a jednorazowo jest w stanie przyjąć 14 osób.

Przyziemie:

- garaż,
- 5 pomieszczeń gospodarczych w tym kotłownia i pralnia.

Na parterze znajduje się mieszkanie właściciela oraz część przeznaczona pod wynajem.

Mieszkanie właściciela stanowi:

- 2 pokoje,
- korytarz,
- kuchnię,
- łazienkę,
- toaletę,
- taras.

Część przeznaczona pod wynajem.

Parter

- dwa pokoje z łazienkami i aneksem kuchennym.

Pierwsze piętro to :

- 5 pokoi z aneksem kuchennym i łazienkami.

Dodatkowo dla wczasowiczów przynależy oddzielna kuchnia.  
Z tyłu budynku znajdują się ogródek a z przodu zadaszona wiata.  
Zamontowane na dachu solary zapewniają niskie koszty ogrzania wody.  
Budynek znajduje się 100 metrów od zejścia do plaży.  
Inwestycja dochodowa ze względu na stałą klientelę.  
Nieruchomość położona w turystycznej miejscowości gdzie wszędzie jest blisko.  
W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne pensjonaty oraz restauracje.  
Zapraszamy na prezentację po wcześniejszym kontakcie tel. 605 600 300

k

**kontakt do agenta: Krzysztof Caruk**  
**+48 605 600 300**  
**info@caruknieruchomosci.pl**



**więcej ofert na stronie**  
**www.caruknieruchomosci.pl**