

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ (oferta nr.: ZACH6691)

NIECHORZE, ul. 200 metrów od morza

Cena 510 625 zł, cena za m2 12 500 zł

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Pow. całkowita	41 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rok budowy	2021
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Balkon	JEST
Taras	JEST
Powierzchnia tarasu	10.77



Przedmiotem ogłoszenia są nowe apartamenty w Niechorzu, położone 200 metrów od morza w lesie sosnowym.

W naszej ofercie posiadamy apartamenty o powierzchniach **od 26.61 do 40.85 m kw.**

Ogłoszenie dotyczy apartamentu o powierzchni 40.85 m kw. położonego na II piętrze z tarasem.

Nieruchomość składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialni,
- przedpokoju oraz łazienki + antresola.

Dla zainteresowanych klientów, istnieje możliwość wykończenia apartamentu „pod klucz”.

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego naziemne w cenie 24.900 złotych (brutto).

Teren zamknięty i monitorowany.

Do podanej ceny należy doliczyć 23% VAT.

Kupujący zwolniony z podatku 2% CCP.

Zaletą apartamentów są budynki jak i miejsca postojowe są ogrodzone i monitorowane całodobowo. Apartamenty w wersji `pod klucz` będą posiadały rozwiązania **inteligentnego domu**: sterowanie zdalne drzwiami

wejściowymi, oknami, ogrzewaniem, system odłączania wody. Monitoring i obserwacja budynku z każdego miejsca na ziemi. W budynkach będą rozproszdzone dostępne dla każdego właściciela access pointy pod sieć WiFi.

Bliskość piaszczystej i szerokiej plaży z prestiżowym certyfikatem **Błękitnej Flagi** oraz obecność zieleni zapewnia odpoczynek w trakcie urlopu oraz jest idealnym miejscem do zamieszkania wraz z rodziną. Zakup apartamentów to pewny sposób inwestowania, zarabia się na samym wzroście wartości nieruchomości jak i dodatkową korzyścią jest możliwość wynajmowania apartamentów z oczekiwanymi zyskami na poziomie **8% -12% w skali roku**. Apartamenty w wersji podstawowej są wykończone w stanie deweloperskim. Istnieje możliwość wykończenia apartamentów `pod klucz` z pełnym wyposażeniem gotowych pod wynajem. Deweloper **gwarantuje** w pierwszym roku działalności pomoc w przygotowaniu i wynajmie apartamentu oraz w obsłudze turystycznej i serwisie klienta. Zapraszamy na prezentację po uprzednim kontakcie **tel. 605 600 300**

kontakt do agenta: Krzysztof Caruk
+48 605 600 300
info@caruknieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie
www.caruknieruchomosci.pl