

## DOM NA SPRZEDAŻ (oferta nr.: TIPTOP6720)

**WOLIN, ul. Zamkowa**

**Cena 1 900 000 zł, cena za m2 1 943 zł**

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powierzchnia całkowita	978 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	550 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1920
Liczba pokoi	30
Liczba pięter	3
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Balkon	JEST



Przedmiotem sprzedaży jest kamienica z potencjałem, położona **w ścisłym centrum Wolina przy ul. Zamkowej.**

Budynek 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym wybudowany w 1920 roku.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej **629,85 m kw.**, a całkowitej **978 m kw.**

W skład nieruchomości zaliczamy:

- 19 pokoi z łazienkami,
- korytarz, magazyny, sklepy, klatkę schodową,
- duże poddasze do adaptacji oraz przybudówka stanowiąca zaplecze restauracji i kuchnię.

Kamienica posadowiona na działce o pow. 550 m kw.

Dawny Hotel Wineta, a na chwilę obecną w budynku mieści się "Hostels"

Atutem tej nieruchomości jest duży potencjał oraz położenie w ścisłym centrum Wolina.

Istnieje możliwość przekształcenia na cele mieszkalne z usługą.

Cena do negocjacji.

**Zapraszamy na prezentację po uprzednim kontakcie tel. 605 600 300**

**kontakt do agenta: Krzysztof Caruk**  
**+48 605 600 300**  
**info@caruknieruchomosci.pl**



**więcej ofert na stronie**  
**www.caruknieruchomosci.pl**