

DOM NA SPRZEDAŻ (oferta nr.: HEB6720) WOLIN

Cena **699 000 zł**, cena za m2 **3 495 zł**

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Pow. całkowita	200 m ²
Powierzchnia działki (m2)	5 624 m ²
Rok budowy	1996
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Taras	JEST
Powierzchnia tarasu	40.00



Przedmiotem sprzedaży jest posiadłość z potencjałem, położona **5 minut spokojnej jazdy od centrum Wolina**.

W skład nieruchomości zaliczamy:

- **dom wolnostojący o pow., ok. 120 m2,**
- **budynek z 3 garażami i częścią mieszkalną, całość o pow. 160 m2,**
- **budynek gospodarczy o pow. 100 m2,**
- **warsztat o pow. 28 m2,**
- **drewutnia o pow. 24 m2.**

Działka o pow. **5642 m2** pięknie zagospodarowana w liczne nasadzenia, miejsce do wypoczynku i rekreacji oraz utwardzony parking. Całość ogrodzona.

Dom wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym składa się z:

Na parterze, salon z kominkiem i wyjściem na duży słoneczny taras od strony południowej, pokój dzienny, kuchnia, łazienka z WC, korytarz oraz kotłownia.

Na piętrze mieszczą się 2 sypialnie, korytarz, garderoba i pomieszczenie gospodarcze.

Ogrzewanie gazowe + kominek, a ciepła woda z solaru słonecznego.

W cenie meble kuchenne.

Budynek z trzema garażami jedno stanowiskowymi, a na poddaszu mieści się część mieszkalna do wykończenia z dwoma niezależnymi mieszkaniami, każde z nich stanowi:

- pokój z aneksem kuchennym oraz łazienkę z WC.

Budynek gospodarczy posiada projekt oraz pozwolenie na rozbudowę i adaptację na pokoje, a teraz to duże pomieszczenie oraz poddasze.

Atutem jest świetna lokalizacja, spokojna zielona okolica, lasy, łąki, pola, jezioro, a do morza 24 kilometry. Do najbliższych zabudowań jednorodzinnych 300 metrów. Dobrze skomunikowana miejscowość. W bliskiej okolicy droga S3.

Zapraszamy na prezentację po uprzednim kontakcie tel. 605 600 300

kontakt do agenta: Krzysztof Caruk
+48 605 600 300
info@caruknieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie
www.caruknieruchomosci.pl