

DOM NA SPRZEDAŻ (oferta nr.: HEB6724) KOŁCZEWO

Cena **2 900 000 zł**, cena za m2 **5 800 zł**

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Pow. całkowita	500 m ²
Powierzchnia działki (m2)	17 670 m ²
Rok budowy	2000
Liczba pokoi	14
Liczba pięter	1
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Balkon	JEST
Taras	JEST
Powierzchnia tarasu	30.00



Przedmiotem sprzedaży jest gospodarstwo rolne położone przy **jeziorze, 3 kilometry od morza.**

Nieruchomość składa się z zabudowanej działki o pow. **41776 m2**, budynkiem mieszkalno-pensjonatowym wraz z garażem, wiatami oraz budynkami gospodarczymi.

Budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej ok. **500 m2** składa się z :

- komfortowego mieszkania właściciela,
- 10 pokoi z łazienkami pod wynajem, 2,3,4 osobowych, **max 30 osób.**
- kuchni oraz stołówki z pełnym zapleczem sanitarnym.

Na działce mieści się również 5 budynków gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy 465 m2.

Dodatkowo w skład nieruchomości wchodzi działki gruntowe niezabudowane tworzącą zorganizowaną całość o pow. 13,5 ha.

Świetna lokalizacja pod agroturystykę bądź stadninę koni.

Istnieje możliwość do kupienia inwentarzu + maszyn rolniczych.

Zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie tel. 605 600 300

